



*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

**LOCATION LA CASA BORGOGNONA -  
VITTEAUX - BOURGOGNE**

**LOCATION LA CASA  
BORGOGNONA - VITTEAUX**

Location de vacances pour 8 personnes dans une maison  
bourguignonne typique à Vitteaux - Terres d'Auxois

<https://lacasaborgognona.fr>





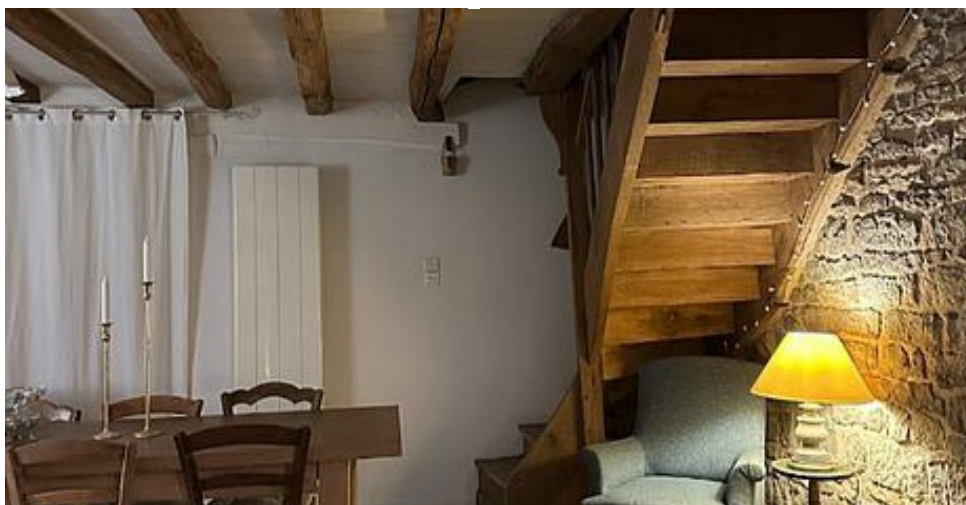
## Charmante maison bourguignonne

☎ 06 46 32 70 71

**A** Location La Casa Borgognona - Vitteaux :  
21350 VITTEAUX







## Location La Casa Borgognona - Vitteaux

☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



4

chambres



145

m2





Maison de charme : havre de paix pour vos séjours en famille ou entre amis. Offrez vous une parenthèse enchantée dans cette maison chaleureuse et lumineuse, pensée pour créer des souvenirs inoubliables. Idéalement située dans un cadre paisible, elle combine confort moderne et charme authentique pour un séjour hors du temps. Notre maison, pleine de charme et d'histoire, est une vieille bâtisse qui peut être un peu difficile à chauffer en hiver. Pour votre confort, nous avons mis à disposition du bois pour alimenter le poêle, qui est la principale source de chaleur de la pièce de vie. Vous trouverez également des plaids douille derrière le canapé pour vous réchauffer lors de vos moments de détente. Le reste de la maison est chauffée par des radiateurs. Nous vous recommandons tout de même d'apporter des vêtements chauds en hiver pour profiter pleinement de votre séjour. Un rez-de-chaussée invitant à la convivialité. Dès votre arrivée, plongez dans l'atmosphère accueillante de la pièce principale :

- deux grands canapés douille, parfaits pour se retrouver autour d'un jeu ou d'un livre.
- un poêle à bois, pour réchauffer vos soirées.
- une table spacieuse pour partager de délicieux repas - un espace bureau discret pour ceux qui souhaitent rester connectés.

La cuisine, véritable coeur de la maison, est entièrement équipée et dispose d'un îlot central pour mettre les petits plats dans les grands. Vous trouverez tout le nécessaire pour concocter de bons plats en famille ou entre amis. Une salle de douche moderne et un toilette indépendant viennent compléter cet espace de vie. A l'étage : 4 chambres élégantes et lumineuses. Un couloir dessert celles-ci :

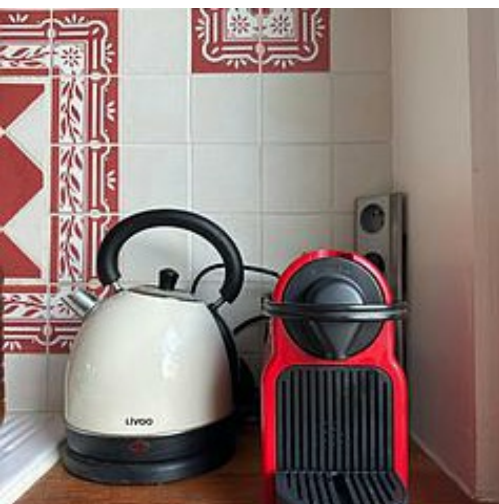
- une chambre avec un lit en 160
- deux chambres avec des lits en 140
- une chambre cosy avec son lit en 120

Deux chambres offrent une vue apaisante sur le jardin, baignées de lumière naturelle. Vous y trouverez également une salle de bain avec une grande douche, toilette et bidet, idéale pour répondre aux besoins de chacun. Un séjour déconnecté : pas de connexion internet, mais vous pourrez partager votre réseau mobile sur la télévision pour regarder des films avec accès à Netflix, Prime etc... Un jardin bucolique pour profiter du plein air. Celui-ci est de 3000m2 avec quasiment aucun vis à vis, pensé pour les moments de plaisir et de détente. Vous y trouverez :

- une grande table extérieure pour vos repas
- deux hamacs pour deux personnes, des poufs extérieurs et une chaise suspendue pour des instants de relaxation
- des transats et un salon de jardin pour paresser au soleil
- un petit barbecue et un brasero parfaits pour des soirées conviviales et chaleureuses.

**ATTENTION :** tous ces équipements sont mis à disposition de mai à fin septembre uniquement. Ce que vous devez savoir :

- la maison n'est pas adaptée aux personnes à mobilité réduite
- pas de wifi, mais un cadre idyllique pour se reconnecter à l'essentiel
- pour le café du matin, une machine Nespresso est à disposition. Nous mettons également à disposition notre collection de cafetières Moka à l'italienne, il y en a de toutes les tailles. Pensez à apporter du café moulu. Cette maison est bien plus qu'un lieu de séjour : c'est une invitation à partager, à rire, et à se ressourcer au coeur d'un environnement préservé. Laissez vous séduire et réservez dès aujourd'hui pour vivre une expérience mémorable avec vos proches.









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	
Autres équipements		
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Jardin privé	Cour Terrain clos
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 17h	
Départ	à 11h maximum	
Langue(s) parlée(s)	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Espèces	Virement bancaire
Ménage	90€ par séjour pour les frais de ménage et linge obligatoire	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 26/12/25)

Location La Casa Borgognona - Vitteaux

2 nuits minimum pour la location / 90€ par séjour à ajouter pour les frais de ménage et linge obligatoire

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/10/2025 au 31/12/2025	200€	200€		1200€

# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS

TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



## Relais de la route blanche

☎ 03 80 49 60 13  
3, route de la Justice

0.2 km  
📍 VITTEAUX



Adrien et Justine ont repris les rênes de ce restaurant en avril 2025. Menu du jour Entrée, plat, fromage ou dessert et café : 18 € Menu du jour Entrée, plat, fromage, dessert et café : 21 €



## Gamotel

💻 <https://www.gamotel.com>

0.3 km  
📍 VITTEAUX



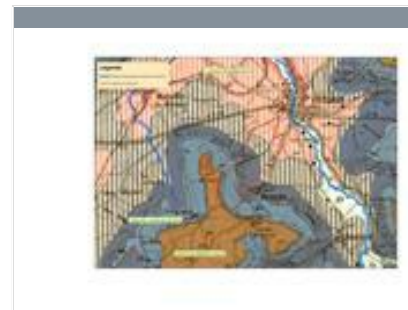
Le Gamotel est un escape game XXL. Vous arrivez en soirée et repartez le lendemain, en fin de matinée. Le jeu se fait en équipe de 6 à 12 joueurs. Vous pourrez privatiser la partie pour votre équipe ou la partager avec d'autres groupes. Le Gamotel est une aventure unique qui vous transporte dans une véritable fiction. Vous serez les héros du jeu et devrez découvrir les secrets dissimulés dans la maison. Votre mission ? Mettre la main sur la fortune du baron de Vitteaux, Guillaume du Prat, qui a vécu au XVIème siècle. Un document historique vient d'être retrouvé. Le baron de Vitteaux aurait transmis en 1580 à son valet Zampini une maison ainsi que la lourde tâche de protéger à tout prix, ses sombres secrets... Expérience en Partie courte (en semaine uniquement) possible pour les locaux ! Vous jouerez sur un après-midi de 14h à 19h (Thé, café, eau et encas compris).



## Circuit découverte de Vitteaux

☎ 03 80 97 05 96  
16 rue Hubert Languet  
💻 <http://www.terres-auxois.fr>

0.4 km  
📍 VITTEAUX



## Circuit de Myard

0.3 km  
📍



Cette randonnée vous emmène au cœur de l'Auxois, à la rencontre de son patrimoine naturel et historique. En chemin, vous découvrirez les vestiges du Camp de Myard. Il s'agit d'un ancien habitat fortifié néolithique des premiers éleveurs en Auxois. C'est un exceptionnel témoin des architectures de prestige de l'Age de Bronze, du 4ème millénaire au 9ème siècle avant J.-C (plaquette en vente à l'office de tourisme de Vitteaux). Les principaux vestiges architecturaux aujourd'hui visibles sont ceux de la dernière occupation à la fin de l'Age de Bronze : rempart et tours. Les armes, outils, parures et poteries découverts sur le site sont conservés au Musée Archéologique de Dijon (avant d'emprunter le sentier, rendez-vous à l'office de tourisme de Vitteaux et prenez connaissance de l'exposition consacrée au Camp de Myard, présentée dans ses locaux). Puis admirez l'église de Vesvres du début



